

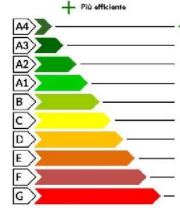
# "Residenza di Via Rodari 2"

App. n° **6** 

APPARTAMENTO IN VILLA in classe "A" CONSEGNA AGOSTO 2022  
CARAVAGGIO (BG), Via Gianni Rodari - P.L. "Via Fornovo Sud" Lotto 12

SUP. ABITAZIONE (compresi autorimessa e balcone) = mq 112 circa  
SUP. AREA ESTERNA ESCLUSIVA = mq 11 circa

Prestazione energetica globale



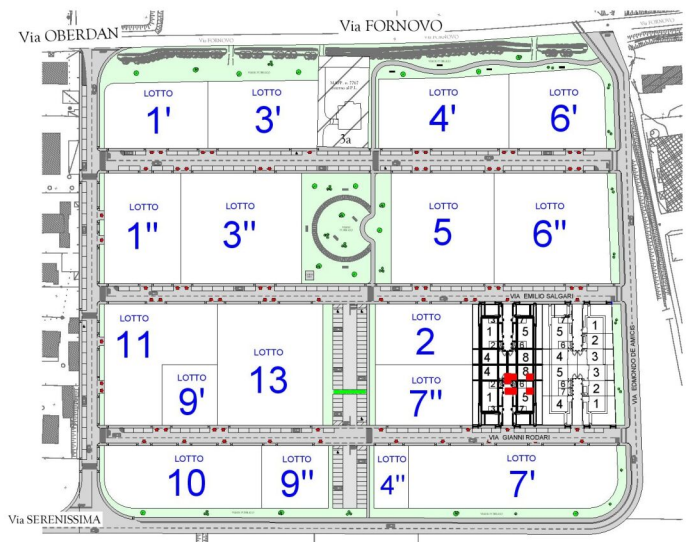
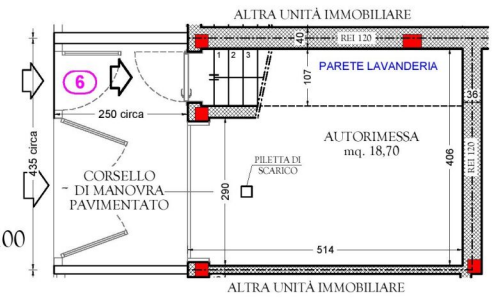
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO  
**CLASSE ENERGETICA A4**  
EP gl, nren 35,47 kWh/m²/anno

**2,00 KW**  
FOTOVOLTAICO IN COPERTURA

IMMAGINE A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100

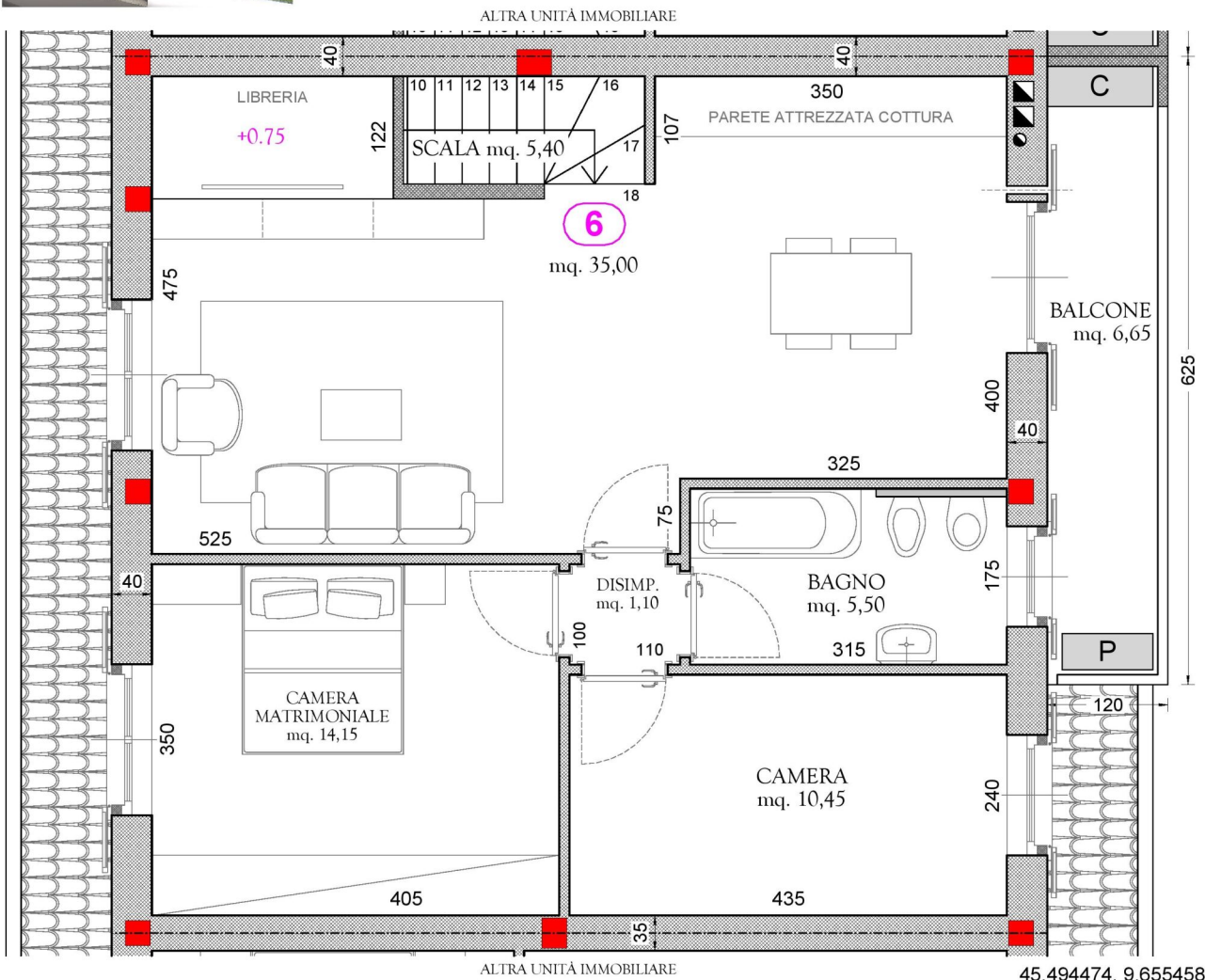


LOTTIZZAZIONE VIA FORNOVO SUD

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO  
Scala 1:500



PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:50



POSSIBILITÀ SISTEMA SENZA COMBUSTIBILI FOSSILI "GAS FREE"

tolleranza misurazioni 3%

45.494474, 9.655458 (175)